



KÖNIGSLEITEN

WELKOM !!!

Al heel wat jaren zijn wij zomer en winter regelmatig in de Oostenrijkse bergen te vinden. Königsleiten geeft ons zo'n goed gevoel, mede door de vele mogelijkheden voor jong en oud...het blijft een bijzonder mooi dorp!

Dit appartement ligt op een A – locatie en is in de winter zeer geschikt voor enthousiaste skiërs en snowboarders. Verderop in deze brochure kunt u meer informatie vinden en de voorwaarden.

Vriendelijke groeten,

Austriahaus

KÖNIGSLEITEN

Ons gezellige, 5 persoons appartement, ligt op een Top-locatie, op 75 meter loopafstand van de ski-lift en piste!

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping.

Vanaf het prachtige ruime balkon op het zuiden heeft u een geweldig uitzicht!

De woonkamer heeft een gezellige eethoek, comfortabele bank, TV, internet en Bluetooth radio.

De keuken is van alle gemakken voorzien: oven, kookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvries, magnetron, waterkoker, Dolce Gusto koffie-apparaat e.d.

Het appartement heeft 2 slaapkamers.

De 1^e slaapkamer heeft 3 slaappleatsen met ruime opbergmogelijkheden en TV.

De 2^e slaapkamer heeft 2 slaappleatsen met eveneens ruime opbergmogelijkheden.

Een strijkplank en strijkijzer zijn hier ook allemaal aanwezig.

De badkamer is voorzien van douche, wastafel, föhn, wasmachine en wasdroger.

Naast de badkamer bevindt zich een separaat WC.

In de ruime hal is genoeg plaats voor garderobe en (ski)schoenen. En voor het drogen van handschoenen en skischoenen zijn er schoendrogers.

Bij de ingang van het pand is een ski-rek aanwezig voor het stallen van de ski's.

Parkeermogelijkheden zijn er bij het gebouw (gratis met parkeervergunning) en in de buurt in de parkeergarage (tegen betaling)

Er mag in ons appartement niet gerookt worden.

Géén kaarsen e.d. branden

Huisdieren zijn niet toegestaan in ons appartement.

KÖNIGSLEITEN

Perfect gelegen voor wintersport, maar ook ideaal voor de zomervakantie.

Het ski-gebied is verbonden met het Zillertal Arena.

Königsleiten is vrijwel sneeuwzeker en ligt op 1600 meter hoogte. De liften brengen u tot op 2300 meter hoogte (ook in de zomer).

Het skigebied Zillertal Arena bestaat uit:

- 143 km pistes: 43 km blauw, 89 km rood en 11 km zwart
- 53 liften
- Kinderparadijs: 11 ski- en snowboardscholen
- 31 hutten en sneeuwbars, 200 km langlaufloipen, 5 permanente competitiecircuits
- Arena Snowpark en Halfpipe Gerlos
- Action-Park Kruzwiase Zell
- Funpark Hochkrimml
- 7 km (nacht)rodelbaan Gerlosstein en verlichte rodelbanen in Gerlos en Krimml
- Arena Coaster
- Gratis skibus
- Gratis wifi bij talrijke liftstations en hutten
- Zillertal Arena APP – de praktische gids voor onderweg
- 5 funparks.

U kunt met de ski's de omliggende dorpen, Gerlos, Zell am Ziller en Hoch Krimml bereiken.

De dorpen Neukirchen am Grossvenediger, Mittersill, Mayrhofen, Zell am Ziller, Kitzbuhel, Zell am See, Kaprun, Saalbach-Hinterglemm zijn allen binnen een half tot 1 uur met de auto te bereiken. Gerlos ligt op 10 minuten met de auto.

In de directe omgeving van het appartement vindt u een aantal restaurants, après-skibars, discotheek, sportwinkels/skiverhuur, skischolen, spa- en wellnesscentrum, supermarkt en busverbinding.

In de zomer wandelt u zo vanuit het appartement de bergen in. Het gebied rondom Königsleiten heeft veel mogelijkheden zoals ook wielrennen, mountainbiken en div. andere activiteiten. Daarnaast zijn ook zeer de moeite waard: National Park Hohe Tauern, Stuwmeer Durlassbodensee (zwemmen, bootje varen, vissen), Europa's grootste watervallen de Krimmlerwatervallen, zwembaden in Zell (Zillertal) en in Wald-Königsleiten.

KÖNIGSLEITEN

Algemene Voorwaarden

Artikel 1. **Algemeen;**

Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op boekingen van het appartement te huur bij verhuurder.

Artikel 2. **Kosten en huurperiode;**

De huurprijs is inclusief de eindschoonmaak (=verplicht)

De aankomst en vertrekdag is zondag - zondag, tenzij anders vermeld. Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur in het appartement en op de dag van vertrek dient u om 9.00 uur uit het appartement te zijn.

Artikel 3. **Eindschoonmaak**

De eindschoonmaak is verplicht en wordt per boeking in rekening gebracht.

Er wordt tevens van uzelf verwacht dat u ons appartement deugdelijk en naar behoren weer achterlaat.

D.w.z.:

* keuken geen rommel en afval achterlaten.

Let op: oven, magnetron, kookplaat, wasbak en koelkast/diepvries dienen netjes achtergelaten te worden en de vaatwasser dient uitgeruimd te zijn

* alle prullenbakken leeg en vuilniszakken in het houten afvalhok buiten bij de ingang van het appartementengebouw

* badkamer wasmachine leeg, wasdroger pluizenzeef en waterreservoir leeg

* dekbedden en hoofdkussens op het bed achterlaten

* ramen dicht

* gordijnen dicht (ivm zonlicht)

* alle elektrische apparatuur uit (zoals TV, lampen, e.d.)

* **ALLE RADIATOREN/VERWARMINGEN UITZETTEN OP "0" !!!!!**

Alles dus weer "in goede orde" achterlaten, zodat de volgende gasten ook weer van ons appartement kunnen gaan genieten.

KÖNIGSLEITEN

Artikel 4. **Boeking en betaling;**

De boekingsaanvraag is slechts een aanvraag die wij dienen te bevestigen.

Na ontvangst en goedkeuring bevestigen wij daarna uw reservering.

Wij behouden ons het recht voor een aanvraag te weigeren.

De huurder dient binnen 4 dagen na de bevestiging de borg van € 150 te voldoen.

Uw boeking is dan definitief.

Daarna volgt de **betaling van de huurprijs;**

de 1^e helft van het bedrag: 3 maanden vóór vertrek,

de 2^e helft van het bedrag: moet uiterlijk 6 weken vóór vertrek zijn betaald.

Wanneer de betalingen niet binnen de betalingstermijnen zijn voldaan en op een of meerdere herinneringen niet wordt gereageerd, houden wij het recht voor deze periode aan een derde te verhuren.

Niet reageren / betalen betekent annuleren!

De borg van € 150,- wordt binnen 7 dagen, na het netjes achterlaten van het appartement en het terug sturen van de sleutels en parkeervergunning, op de rekening van de huurder terug gestort. **De huurder dient aangebrachte schade direct telefonisch te melden aan de verhuurder.** De eigenaar heeft het recht ontstane kosten in te houden van de borg. De ontstane kosten zijn meestal te verhalen op uw eigen (reis)verzekering.

Artikel 5. **Roken, huisdieren, en andere huisregels / Belangrijk!;**

* Huisdieren en roken / kaarsen branden zijn niet toegestaan in het appartement.

* De huisregels zijn aanwezig in het appartement, alsmede beschikbaar gesteld via e-mail en op de website en dienen gelezen en nageleefd te worden.

* Het is niet toegestaan het appartement te gebruiken voor (studenten)feesten, evenementen, of drinkpartijen.

* Onderverhuur / doorverhuur van het appartement is niet toegestaan

* Het gehuurde appartement mag door maximaal 5 personen gebruikt/bewoond worden.

*. I.v.m. rust zijn reserveringen voor groepen of gezelschappen van personen onder de 25 jaar niet toegestaan.

KÖNIGSLEITEN

Artikel 6. **Aansprakelijkheid;**

Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of (letsel)schade van welke aard, ook tijdens of ten gevolge van een verblijf in ons appartement.

Artikel 7. **Annulering;**

De boekingsbevestiging is bindend. Bij annulering tot 3 maanden voor aanvraag van het verblijf is het borgbedrag verschuldigd. Bij annulering tussen 3 maanden en 6 weken voor aanvang van het verblijf is een bedrag van 50% van de huursom verschuldigd. Bij annulering 6 weken of minder voor aanvang van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.

Bij uw verzekeraar of bank kunt u een annuleringsverzekering afsluiten

KÖNIGSLEITEN

Artikel 8. **Aanvullende informatie/Belangrijk!**

- Betreffend internetaansluiting:
De internetaansluiting (wifi) is een gratis service van de eigenaar. Zal deze, om wat voor reden dan ook, niet/niet goed functioneren, dan is de verhuurder niet verplicht hiervoor een korting op de verhuurprijs te geven.
- Zelf meenemen:
U dient zelf uw bedlinnen mee te nemen. D.w.z. matrashoes, dekbedhoes en kussensloop. (Alle afmetingen hiervoor zijn “1-persoons”)
Ook moet u zelf uw (bad)handdoeken, keukendoeken, vaatdoek e.d. meenemen.
- Zelf meenemen:
U dient zelf een (code)hangslot mee te nemen. Dit kunt u dan gebruiken, wanneer u buiten bij de ingang van het gebouw de ski's in het rek zet, zodat u het schuifje van het rek kunt afsluiten.
- In het appartement zijn schoonmaakmiddelen aanwezig, in de keuken liggen pedaalemmerzakken, bakpapier (s.v.p. gebruiken in de oven), stofzuigzakken, kookkruiden e.d. Dit mag je gewoon gebruiken, maar als het op is moet het wel weer aangevuld worden (bij de ADEG Supermarkt in het dorp te koop)
- Controleer of er een nieuwe zak in de stofzuiger moet / geleegd moet worden
- Bij vertrek alle ramen dicht!
- Bij vertrek alle gordijnen dicht
- Bij vertrek **ALLE RADIATOREN/VERWARMINGEN UITZETTEN OP “0” !!!**
- Als er iets kapot gaat.... glaswerk o.i.d. graag aanvullen/vervangen, bij de ADEG Supermarkt kunt u voor dit soort dingen terecht.
- Als je het appartement verlaat en de deur dichttrekt.... de deur op slot draaien
- Ski's mogen niet mee het appartement in
- Niet met ski-schoenen door het appartement en door de gangen lopen. U kunt de ski-schoenen in de daarvoor bestemde kast gelijk rechts om de hoek in de hal van het appartement neerzetten/hangen.

KÖNIGSLEITEN

